

# ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРИОБРЕТЕНИИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

*Общество с ограниченной ответственностью «ИнкомАгро»*

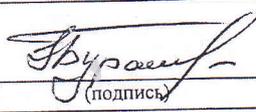
(наименование/фирменное наименование (фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии) лица, направляющего обязательное предложение)

*Открытое акционерное общество «Карьероуправление Венцы-Заря»*

(полное фирменное наименование акционерного общества, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется обязательное предложение)

Вид, категория (тип), серия ценных бумаг, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении	Количество ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении (штуки)
<i>акции обыкновенные</i>	<i>6 024 (шесть тысяч двадцать четыре) штуки</i>

Место нахождения (место жительства) лица, направляющего обязательное предложение	<i>352190, Россия, Краснодарский край, Гулькевичский р-н, г. Гулькевичи, ул. Островского, дом №14, корпус В</i>
--	---

Контактная информация для связи с лицом, направляющим обязательное предложение	
Телефон	8-905-403-00-29 8-918-146-26-56 <small>(контактные телефоны лица, направляющего обязательное предложение, с указанием междугородного кода)</small>
Факс	- <small>(номер факса лица, направляющего обязательное предложение, с указанием междугородного кода)</small>
Адрес электронной почты	<i>incomeagros@yandex.ru</i> <small>(адрес электронной почты лица, направляющего обязательное предложение)</small>
Адрес для направления почтовой корреспонденции	<i>350024, г. Краснодар, а/я № 6588</i> <small>(почтовый адрес на территории Российской Федерации, используемый лицом, направляющим обязательное предложение, для получения почтовой корреспонденции)</small>
Генеральный директор	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">   <small>(подпись)</small> </div> <div style="text-align: center;"> <b>Бураков Игорь Иванович</b>  <small>(Ф.И.О.)</small> </div> </div>
<small>(наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего обязательное предложение от имени лица, направляющего такое предложение, название и реквизиты документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать обязательное предложение от имени направляющего его лица)</small>	
Дата « <i>20</i> » <i>января</i> 20 <i>26</i> г.	

Южное главное управление  
Центрального банка Российской Федерации  
Управление документационного обеспечения  
отдел экспедирования документов

20. 01. 2026

Тисленко Елена Владимировна

ВХОД No. 05  
«16» 02 2026 г. 1

**Раздел I. Сведения об акционерном обществе, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется обязательное предложение**

1.1.	Полное фирменное наименование	<i>Открытое акционерное общество «Карьероуправление Венцы-Заря»</i>
1.2.	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	<i>ОАО «КУ Венцы-Заря»</i>
1.3.	Место нахождения	<i>352177, Краснодарский край, Гулькевичский район, поселок Венцы</i>
1.4.	ОГРН	<i>1022303583202</i>
1.5.	ИНН	<i>2329000985</i>
1.6.	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>35558-E</i>
1.7.	Адрес для направления почтовой корреспонденции	<i>352177, Краснодарский край, Гулькевичский район, поселок Венцы</i>

**Раздел II. Сведения о лице, направляющем обязательное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества**

2.1.	Физическое лицо	-
2.2.	Юридическое лицо	<i>является юридическим лицом.</i>
2.3.	Резидент	<i>является резидентом.</i>
2.4.	Нерезидент	-

**Для физических лиц**

2.5.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-
2.6.	Место жительства	-

**Для юридических лиц**

2.7.	Полное наименование/ фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ИнкомАгро»</i>
2.8.	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	<i>ООО «ИнкомАгро»</i>
2.9.	Место нахождения	<i>352190, Россия, Краснодарский край, Гулькевичский р-н, г. Гулькевичи, ул. Островского, дом №14, корпус В</i>
2.10.	ОГРН	<i>1182375011290</i>
2.11.	ИНН	<i>2373014169</i>
2.12.	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом (если имеется)	-

**Сведения о количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение**

2.13.1.	Обыкновенных акций, штук/%*(2)	<i>16 421 / 73,16</i>	2.13.2.	Привилегированных акций, всего, штук/%*(3), в том числе:	-/-
				а) типа - , штук/%*(3)	-/-
				б) типа - , штук/%*(3)	-/-
				в) типа - , штук/%*(3)	-/-

**Сведения о лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего обязательное предложение**

2.15.	<b>Для физических лиц</b>			
	Сведения о физических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица	Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %		
2.15.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	<i>Бураков Игорь Иванович</i>	2.15.1.3.	<i>100</i>
2.15.1.2.	Место жительства	<i>Республика Адыгея, м. р-н, Тахтамукайский, г.п. Яблоновское, п.г.т. Яблоновский, ул. Пушкина, д 4/1</i>		
2.15.2.1.	Фамилия, имя, отчество	-	2.15.2.3.	-

	(последнее при его наличии)			
2.15.2.2.	Место жительства	-		

2.16.	<b>Для юридических лиц</b>			
Сведения о юридических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.16.1.1.	Полное наименование/ фирменное наименование	-	2.16.1.6.	-
2.16.1.2.	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-		
2.16.1.3.	Место нахождения	-		
2.16.1.4.	ОГРН	-		
2.16.1.5.	ИНН	-		
2.16.2.1.	Полное наименование/ фирменное наименование	-	2.16.2.6.	-
2.16.2.2.	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-		
2.16.2.3.	Место нахождения	-		
2.16.2.4.	ОГРН	-		
2.16.2.5.	ИНН	-		

2.17.	<b>Сведения о лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего обязательное предложение, и зарегистрированы в государствах и на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны)</b>			
-------	---	--	--	--

2.18.	<b>Для физических лиц</b>			
Сведения о физических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в оффшорных зонах			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.18.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	-	2.18.1.3.	-
2.18.1.2.	Место жительства	-		
2.18.2.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	-	2.18.2.3.	-
2.18.2.2.	Место жительства	-		

2.19.	<b>Для юридических лиц</b>			
Сведения о юридическом лице, которое имеет 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрировано в оффшорных зонах			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.19.1.1.	Полное наименование/ фирменное наименование	-	2.19.1.4.	-
2.19.1.2.	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-		
2.19.1.3.	Место нахождения	-		
Сведения о лицах, в интересах которых осуществляется владение акциями (долями) юридического лица, зарегистрированного в оффшорной зоне (бенефициарах)			Доля голосов, которую бенефициар имеет в высшем органе управления юридического лица, зарегистрированного в оффшорной зоне, %	
Для бенефициаров – физических лиц				
2.19.1.5.	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	-	2.19.1.7.	-
2.19.1.6.	Место жительства	-		
2.19.1.8.	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	-	2.19.1.10.	-
2.19.1.9.	Место жительства	-		
Для бенефициаров - юридических лиц				
2.19.1.11.	Полное наименование/ фирменное наименование	-	2.19.1.16.	-
2.19.1.12.	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-		

2.19.1.13.	Место нахождения	-		
2.19.1.14.	ОГРН	-		
2.19.1.15.	ИНН	-		
2.19.1.17.	Полное фирменное наименование	-	2.1.19.22.	-
2.19.1.18.	Сокращенное наименование	-		
2.19.1.19.	Место нахождения	-		
2.19.1.20.	ОГРН	-		
2.19.1.21.	ИНН	-		
2.20.	Лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах третьих лиц, но от своего имени		<i>ООО «ИнкомАгро» действует от своего имени в своих интересах.</i>	
2.21.	<b>Сведения о третьих лицах, в интересах которых действует лицо, направляющее обязательное предложение</b>			
2.22.	<b>Для физических лиц</b>			
2.22.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-		
2.22.1.2.	Место жительства	-		
2.22.1.3.	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица	-		
2.22.2.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-		
2.22.2.2.	Место жительства	-		
2.22.2.3.	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица	-		
2.23.	<b>Для юридических лиц</b>			
2.23.1.1.	Полное наименование/фирменное наименование	-		
2.23.1.2.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	-		
2.23.1.3.	Место нахождения	-		
2.23.1.4.	ОГРН	-		
2.23.1.5.	ИНН	-		
2.23.1.6.	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица	-		
2.23.2.1.	Полное наименование/фирменное наименование	-		
2.23.2.2.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	-		
2.23.2.3.	Место нахождения	-		
2.23.2.4.	ОГРН	-		
2.23.2.5.	ИНН	-		
2.23.2.6.	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица	-		

**Раздел III. Сведения об акционерах, являющихся аффилированными лицами лица, направляющего обязательное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества**

3.1.	<b>Для физических лиц</b>			
3.1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-		
3.1.1.2.	Место жительства	-		
3.1.1.3.	Основание аффилированности	-		
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу				
3.1.1.4.	Обыкновенных акций, штук/%%*(2)	-/-	3.1.1.5.	Привилегированных акций, всего, штук/%%*(3), в том числе:
				а) типа - , штук/%%*(3) -/-
				б) типа - , штук/%%*(3) -/-
				в) типа - , штук/%%*(3) -/-

3.2.	Для юридических лиц			
3.2.1.1.	Полное наименование/фирменное наименование	-		
3.2.1.2.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	-		
3.2.1.3.	Место нахождения	-		
3.2.1.4.	ОГРН	-		
3.2.1.5.	ИНН	-		
3.2.1.6.	Основание аффилированности	-		
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу				
3.2.1.7.	Обыкновенных акций, штук/%%*(2)	-/-	3.2.1.8.	Привилегированных акций, всего, штук/%%*(3), в том числе:
				а) типа - , штук/%%*(3) -/-
				б) типа - , штук/%%*(3) -/-
				в) типа - , штук/%%*(3) -/-

<b>Раздел IV. Сведения о суммарном количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение, и его аффилированным лицам</b>				
4.1.	Обыкновенных акций, штук/%%*(2)	16 421 / 73,16	4.2.	Привилегированных акций, всего, штук/%%*(3), в том числе:
				а) типа - , штук/%%*(3) 0/0
				б) типа - , штук/%%*(3) 0/0
				в) типа - , штук/%%*(3) 0/0
4.3.	Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона «Об акционерных обществах», принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение, и его аффилированным лицам, штук/%%*(4)			16 421 / 73,16

<b>V. Сведения об эмиссионных ценных бумагах акционерного общества, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении</b>				
5.1.	Вид, категория (тип), серия приобретаемых ценных бумаг	5.2.	Количество приобретаемых ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, штук/%%*(5)	
5.1.1.	акции обыкновенные	5.2.1.	6 024/26,84	
5.1.2.	-	5.2.2.	-/-	
5.1.3.	-	5.2.3.	-/-	
5.1.4.	-	5.2.4.	-/-	

<b>VI. Сведения об условиях обязательного предложения о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества</b>				
6.1.	Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг	акции обыкновенные, (далее также – акции, ценные бумаги).		
<b>Условия приобретения эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии</b>				
6.1.1.	Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг или порядок ее определения	3 015 (Три тысячи пятнадцать) рублей за одну обыкновенную акцию.		
6.1.2.	Обоснование предлагаемой цены приобретения ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены приобретаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах»	Предлагаемая цена приобретения за одну обыкновенную акцию ОАО «КУ Венцы-Заря» (далее также – Общество), указанная в п. 6.1.1. настоящего Обязательного предложения (далее – цена приобретения), соответствует её рыночной стоимости. Цена приобретения ценных бумаг, соответствует требованиям пункта 4 статьи 84.2. Федерального закона №208-ФЗ от 26.12.1995 «Об акционерных обществах», а именно: - обыкновенные акции ОАО «КУ Венцы-Заря» не обращаются на организованных торгах организаторов торговли на рынке ценных бумаг;		

		<p>- предлагаемая цена приобретения одной обыкновенной акции не ниже её рыночной стоимости, определенной оценщиком: рыночная стоимость одной обыкновенной акции ОАО «КУ Венцы-Заря» определена оценщиком, и согласно отчета № 400/1/25 об оценке рыночной стоимости 1 (Одной) обыкновенной акции ОАО «Карьероуправление «Венцы-Заря» (ОГРН 1022303583202) номинальной стоимостью 1 (Один) руб., входящей в пакет обыкновенных акций в количестве 22 445 (Двадцать две тысячи четыреста сорок пять) штук (государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-35558-Е, дата государственной регистрации выпуска: 28.01.2013, дата присвоения государственного регистрационного номера: 28.01.2013 г.) от 15 января 2026 года, подготовленного Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертная компания «ФИНЭКА» (ОГРН 1132310005882), составляет 3 015 (Три тысячи пятнадцать) рублей за одну обыкновенную акцию.</p> <p>Сведения об оценщике:          Леб Ирина Владимировна, почтовый адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Монтажников, дом ¼, 8-861-220-60-42, info@fineka.ru. Член саморегулируемой организации оценщиков, включен в реестр членов Ассоциации «МСО» за регистрационным №1213 (Выписка из реестра СРО НП «МСО» от 28 июля 2014 года). Место нахождения Ассоциации «МСО»: 344022, Ростовская область, г. Ростов на-Дону, ул. М. Горького, д. 245/26. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор: общество с ограниченной ответственностью «Экспертная компания «ФИНЭКА» ОГРН: 1132310005882, дата присвоения ОГРН 13.05.2013.</p> <p>- предлагаемая цена приобретения ценных бумаг не ниже наибольшей цены, по которой ООО «ИнкомАгро» приобрело обыкновенные акции ОАО «КУ Венцы-Заря» в течение шести месяцев, предшествующих дате направления в Общество Обязательного предложения. Наибольшая цена, по которой ООО «ИнкомАгро» приобрело обыкновенные акции Общества в течение шести месяцев, предшествующих дате направления в ОАО «КУ Венцы-Заря» Обязательного предложения, составила 2 892 (Две тысячи восемьсот девяносто два) рубля 64 копейки за одну обыкновенную акцию;</p> <p>- в течение шести месяцев, предшествующих дате направления в Общество Обязательного предложения, аффилированные лица ООО «ИнкомАгро» не приобретали и не принимали на себя обязанность приобрести обыкновенные акции ОАО «КУ Венцы-Заря».</p>
6.1.3.	Оплата приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	<p>Оплата приобретаемых обыкновенных акций осуществляется только денежными средствами в валюте Российской Федерации - российский рубль в соответствии с п.6.1.4. настоящего Обязательного предложения.</p> <p>Если при расчете размера денежных средств, подлежащих оплате акционеру за акции, в отношении которых им подано заявление о продаже ценных бумаг, образуется дробное число с тремя и более знаками после запятой, то полученная итоговая полученная сумма к выплате округляется до сотых по правилам математического округления (вторая цифра после запятой увеличивается на один, если следующая за ней цифра больше либо равна пяти, при этом третий и последующий знаки после запятой не учитываются; вторая цифра после запятой остается не измененной, если следующая за ней цифра меньше пяти, при этом третий и последующий знаки после запятой не учитываются).</p>
6.1.4.	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг	Срок оплаты приобретаемых акций – не более 17 (Семнадцати) дней с момента истечения срока

	денежными средствами	<p>принятия настоящего Обязательного предложения, указанного в пункте 6.3.1. настоящего Обязательного предложения.</p> <p>Выплата денежных средств в связи с продажей ценных бумаг их владельцами, зарегистрированными в реестре акционеров ОАО «КУ Венцы-Заря», осуществляется путем их перечисления на банковские счета, реквизиты которых имеются у Регистратора Общества.</p> <p>Обязанность ООО «ИнкомАгро» по выплате денежных средств в связи с продажей акций их владельцами, зарегистрированными в реестре акционеров Общества, считается исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет лица, имеющего право на получение таких выплат, а в случае, если таким лицом является кредитная организация, - на ее счет.</p> <p>Выплата денежных средств в связи с продажей ценных бумаг их владельцами, не зарегистрированными в реестре акционеров Общества, осуществляется путем их перечисления на банковский счет номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров Общества.</p> <p>Обязанность ООО «ИнкомАгро» по выплате денежных средств в связи с продажей акций их владельцами, не зарегистрированными в реестре акционеров Общества, считается исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет номинального держателя акций, а в случае, если номинальным держателем акций является кредитная организация, - на ее счет.</p> <p>Номинальный держатель, зарегистрированный в реестре акционеров Общества, обязан выплатить своим депонентам денежные средства путем перечисления на их банковские счета не позднее следующего рабочего дня после дня, когда дано такое распоряжение.</p> <p>Номинальный держатель, не зарегистрированный в реестре акционеров Общества, обязан выплатить своим депонентам денежные средства путем перечисления на их банковские счета не позднее следующего рабочего дня после дня поступления денежных средств и получения от депозитария, депонентом которого он является, информации о количестве проданных ценных бумаг.</p> <p>В случае неисполнения ООО «ИнкомАгро» обязанности оплатить в срок приобретаемые ценные бумаги владелец ценных бумаг по своему выбору вправе предоставить гаранту, сведения о котором указаны в Разделе VII настоящего Обязательного предложения, выдавшему банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение обязательств по настоящему Обязательному предложению, требование об оплате цены приобретаемых ценных бумаг с приложением документов, подтверждающих направление заявления о продаже ценных бумаг и документов, подтверждающих наличие записи об установлении ограничения распоряжения ценными бумагами, в отношении которых подано заявление об их продаже, по счету, на котором учитываются права владельца на ценные бумаги.</p>
6.1.5.	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами (указывается эмитент, вид, категория, тип)	<p>а) Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами не предусмотрена.</p> <p>б) -</p> <p>в) -</p> <p>г) -</p>
6.1.6.	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами не предусмотрена.
6.1.7.	Указание на то, что выбор формы оплаты осуществляется владельцем	Выбор формы оплаты владельцем приобретаемых ценных бумаг не предусмотрен, оплата приобретаемых

	приобретаемых ценных бумаг	обыкновенных акций осуществляется только денежными средствами в валюте Российской Федерации - российский рубль в соответствии с п.б.1.4. настоящего обязательного предложения.
6.1.8.	Минимальное количество ценных бумаг, в отношении которых лицу, направившему обязательное предложение, должны быть поданы заявления о продаже, штук /%*(5)	Не предусмотрено данным видом предложения.
6.2.	Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг	Иных приобретаемых эмиссионных ценных бумаг ОАО «КУ Венцы-Заря», кроме указанных в п. 6.1. настоящего Обязательного предложения, нет.
6.3.	<b>Иные условия приобретения эмиссионных ценных бумаг</b>	
6.3.1.	Срок принятия обязательного предложения (срок, в течение которого заявление о продаже ценных бумаг должно быть получено лицом, направляющим обязательное предложение)	<p>Срок принятия Обязательного предложения (Срок, в течение которого заявление о продаже ценных бумаг должно быть получено ООО «ИнкомАгро») составляет 70 (Семьдесят) дней с момента получения настоящего Обязательного предложения Обществом.</p> <p>Владельцы ценных бумаг, которым адресовано Обязательное предложение, вправе принять его путем подачи заявления о продаже ценных бумаг в порядке, предусмотренном пунктами 4.1 и 4.2 статьи 84.3 Федерального закона «Об акционерных обществах» и настоящим пунктом Обязательного предложения.</p> <p>В заявлении о продаже ценных бумаг должны быть указаны сведения, позволяющие идентифицировать владельца ценных бумаг, вид, категория (тип) и количество ценных бумаг, которые их владелец согласен продать ООО «ИнкомАгро» лицу, направившему Обязательное предложение.</p> <p>Заявление владельца ценных бумаг, зарегистрированного в реестре акционеров Общества, о продаже ценных бумаг или отзыв такого заявления подается Регистратору ОАО «КУ Венцы-Заря» – Акционерному обществу «Межрегиональный регистраторский центр» (АО «МРЦ») путем направления по почте по адресу, указанному в п. 6.3.2. настоящего Обязательного предложения, либо путем вручения под роспись документа в письменной форме, подписанного акционером, лично по адресу, указанному в п. 6.3.3. настоящего Обязательного предложения, а если это предусмотрено правилами, в соответствии с которыми Регистратор осуществляет деятельность по ведению реестра, также путем направления электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью. В случае, если это предусмотрено указанными правилами Регистратора, данный электронный документ может быть подписан простой или неквалифицированной электронной подписью и в таком случае он признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.</p> <p>Заявление владельца ценных бумаг, не зарегистрированного в реестре акционеров Общества, о продаже ценных бумаг или отзыв такого заявления подается лицу, которое осуществляет учет его прав на акции Общества (номинальный держатель) путем дачи соответствующих указаний (инструкций) в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 статьи 76 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» для предъявления требования о выкупе акций Обществом. В этом случае такое указание (инструкция) дается в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах и должно содержать сведения о количестве, категории (типе) акций, которое согласен продать акционер.</p>

		<p>Владелец ценных бумаг вправе отозвать заявление о продаже ценных бумаг до истечения срока принятия настоящего Обязательного предложения.</p> <p>Все поступившие до истечения срока принятия Обязательного предложения заявления о продаже ценных бумаг считаются полученными ООО «ИнкомАгро» в день истечения указанного срока. Заявления о продаже ценных бумаг, полученные Регистратором Общества до дня истечения срока принятия Обязательного предложения, передаются ООО «ИнкомАгро». Указанные заявления должны быть переданы не позднее 2 (двух) дней со дня истечения срока принятия настоящего Обязательного предложения.</p>
6.3.2.	Почтовый адрес, по которому должны направляться заявления о продаже приобретаемых ценных бумаг	<p>Заявления о продаже (отзыв заявления о продаже) приобретаемых ценных бумаг владельца ценных бумаг, зарегистрированного в реестре акционеров Общества, направляются Регистратору ОАО «КУ Венцы-Заря» по следующему адресу: 350015, г. Краснодар, а/я 5072 («Ценные бумаги» – Филиал Акционерного общества «Межрегиональный регистраторский центр» в г. Краснодаре (Сокращенное наименование: «Ценные бумаги» – Филиал АО «МРЦ» в г. Краснодаре)), либо по адресам Головного офиса Регистратора Общества - АО «МРЦ» и его Филиалов, сведения о которых указаны на сайте АО «МРЦ» в сети Интернет по адресам: <a href="https://mrz.ru/company/contacts/">https://mrz.ru/company/contacts/</a></p> <p>и</p> <p><a href="https://mrz.ru/company/branches/">https://mrz.ru/company/branches/</a>.</p> <p>Заявления о продаже (отзыв заявления о продаже) приобретаемых ценных бумаг владельца ценных бумаг, не зарегистрированного в реестре акционеров Общества подается путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на акции Общества (номинальный держатель) в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах и условиями договора, заключенного между владельцем ценных бумаг и указанным лицом.</p>
6.3.3.	Адрес, по которому заявления о продаже ценных бумаг могут представляться лично	<p>Заявления о продаже (отзыв заявления о продаже) приобретаемых ценных бумаг владельца ценных бумаг, зарегистрированного в реестре акционеров Общества, представляются Регистратору ОАО «КУ Венцы-Заря» по следующему адресу: 350015, г. Краснодар, ул. Северная, д. 324/к («Ценные бумаги» – Филиал Акционерного общества «Межрегиональный регистраторский центр» в г. Краснодаре (Сокращенное наименование: «Ценные бумаги» – Филиал АО «МРЦ» в г. Краснодаре)), либо по адресам Головного офиса Регистратора Общества - АО «МРЦ» и его Филиалов, сведения о которых указаны на сайте АО «МРЦ» в сети Интернет по адресам: <a href="https://mrz.ru/company/contacts/">https://mrz.ru/company/contacts/</a></p> <p>и</p> <p><a href="https://mrz.ru/company/branches/">https://mrz.ru/company/branches/</a>.</p> <p>Заявления о продаже (отзыв заявления о продаже) приобретаемых ценных бумаг владельца ценных бумаг, не зарегистрированного в реестре акционеров Общества подается путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на акции Общества (номинальный держатель) в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах и условиями договора, заключенного между владельцем ценных бумаг и указанным лицом.</p>
6.3.4.	Срок, в течение которого приобретаемые ценные бумаги должны быть зачислены на лицевой счет (счет депо) лица, направляющего	Срок, в течение которого Регистратор Общества вносит записи о переходе прав на продаваемые ценные бумаги от владельцев, зарегистрированных в реестре акционеров ОАО «КУ Венцы-Заря» к ООО «ИнкомАгро», -

	обязательное предложение	<p>3 (три) рабочих дня с даты предоставления ООО «ИнкомАгро» отчета об итогах принятия Обязательного предложения и документов, подтверждающих исполнение ООО «ИнкомАгро» обязанности по выплате денежных средств продавцам - владельцам ценных бумаг, зарегистрированным в реестре акционеров ОАО «КУ Венцы-Заря», без представления их распоряжения.</p> <p>Срок, в течение которого Регистратор ОАО «КУ Венцы-Заря» вносит записи о переходе прав на продаваемые ценные бумаги от владельцев, не зарегистрированных в реестре акционеров Общества, к ООО «ИнкомАгро», - 3 (три) рабочих дня с даты предоставления распоряжения номинального держателя, зарегистрированного в реестре акционеров Общества и выписки из отчета об итогах принятия Обязательного предложения. Такое распоряжение номинальный держатель, зарегистрированный в реестре акционеров Общества, дает не позднее 2 (двух) рабочих дней после дня поступления денежных средств на счет этого номинального держателя и выписки из указанного отчета. Внесение указанной записи является основанием для внесения номинальным держателем соответствующей записи по счетам депо клиента (депонента) без поручения (распоряжения) последнего. Владелец ценных бумаг обязан передать ценные бумаги свободными от любых прав третьих лиц.</p>
6.3.5.	Сведения о лице, направляющем обязательное предложение, подлежащие указанию в распоряжении о передаче приобретаемых ценных бумаг	<p>Лицо, на счет которого должны быть зачислены акции, в рамках настоящего Обязательного предложения:  Вид зарегистрированного лица: владелец;  Номер лицевого счета: 132479  Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИнкомАгро»;  ОГРН: 1182375011290;  дата присвоения ОГРН: 14.02.2018;  Направление владельцами ценных бумаг распоряжений о передаче приобретаемых ценных бумаг ОАО «КУ Венцы-Заря» в пользу ООО «ИнкомАгро», направляющего настоящее Обязательное предложение, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.</p>
6.3.6.	Планы лица, направляющего обязательное предложение, в отношении акционерного общества, ценные бумаги которого приобретаются, в том числе планы в отношении работников указанного акционерного общества	<p>В планы ООО «ИнкомАгро» входит сохранение действующей хозяйственной деятельности ОАО «КУ Венцы-Заря», сокращение численности работников ОАО «КУ Венцы-Заря» не планируется.</p>

Раздел VII. Сведения о банковской гарантии, прилагаемой к обязательному предложению		
7.1.	Сведения о гаранте	Публичное акционерное общество «ЮГ-Инвестбанк»
7.1.1.	Полное фирменное наименование	Публичное акционерное общество «ЮГ-Инвестбанк»
7.1.2.	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	ЮГ-Инвестбанк (ПАО)
7.1.3.	Место нахождения	350000, Российская Федерация, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Красная, 113
7.1.4.	ОГРН	1022300001811
7.1.5.	ИНН	0106000547
7.2.	Сведения об условиях банковской гарантии	
7.2.1.	Реквизиты банковской гарантии (№ и дата выдачи)	Банковская гарантия № 1 - 2026 Дата выдачи 20 января 2026 года
7.2.2.	Сумма, на которую выдана банковская гарантия, или порядок ее определения	18 162 360 (ВОСЕМНАДЦАТЬ МИЛЛИОНОВ СТО ШЕСТЬДЕСЯТ ДВЕ ТЫСЯЧИ ТРИСТА ШЕСТЬДЕСЯТ) рублей
7.2.3.	Условие о безотзывности банковской гарантии	Банковская гарантия № 1 - 2026 от 20 января 2026 года является безотзывным обязательством Гаранта

7.2.4.	Срок действия банковской гарантии или порядок его определения	Банковская гарантия № 1 - 2026 вступает в силу с 20 января 2026 года и действует по 20 декабря 2026 года включительно
7.2.5.	Иные сведения, указанные в банковской гарантии, связанные с формой и содержанием требования об оплате гарантом приобретаемых ценных бумаг и порядком его направления, а также прилагаемыми к такому требованию документами	<p>«Гарант» - Публичное акционерное общество «ЮГ-Инвестбанк».</p> <p>«Гарантия» - Банковская гарантия № 1 - 2026 от 20 января 2026 года.</p> <p>«Принципал» - Общество с ограниченной ответственностью «ИнкомАгро».</p> <p>«Бенефициары» - акционеры Открытого акционерного общества «Карьероуправление Венцы-Заря».</p> <p>«Ценные бумаги» - обыкновенные акции Открытого акционерного общества «Карьероуправление Венцы-Заря», принадлежащие на праве собственности Бенефициарам.</p> <p>«Оферта» - Обязательное предложение Общества с ограниченной ответственностью «ИнкомАгро» о приобретении ценных бумаг Открытого акционерного общества «Карьероуправление Венцы-Заря».</p> <p>«Акционерное общество» - Открытого акционерного общества «Карьероуправление Венцы-Заря».</p> <p>Гарант дает безотзывное обязательство по уплате денежных средств в сумме Гарантии в пользу Бенефициаров в случае неисполнения Принципалом обязательств по оплате Ценных бумаг, которые Принципал намерен приобрести в соответствии с Офертой.</p> <p>Гарант обязуется произвести оплату по Гарантии в течение пяти банковских дней со дня получения от любого из Бенефициаров письменного требования, содержащего указания на то, что Принципал не исполнил надлежащим образом свои обязательства по оплате Ценных бумаг в соответствии с условиями Оферты.</p> <p>Принадлежащее Бенефициарам по Гарантии право требования к Гаранту не может быть передано другим лицам.</p> <p>Гарантия вступает в силу с 20 января 2026 года и действует по 20 декабря 2026 года включительно, и любой связанный с этим запрос должен быть направлен Гаранту не позднее вышеуказанной даты.</p> <p>Требование Бенефициаров об уплате денежной суммы по Гарантии должно быть представлено в письменной форме. В случае, если Бенефициаром является юридическое лицо, требование должно быть подписано руководителем Бенефициара и Главным бухгалтером Бенефициара, а также заверено печатью Бенефициара, либо уполномоченным им лицом по доверенности. В требовании Бенефициар должен указать реквизиты банковского счета, на который Гарант должен перечислить истребованную Бенефициаром сумму.</p> <p>К требованию Бенефициара о совершении платежа по Гарантии должны быть приложены следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Документы, подтверждающие направление Бенефициаром заявления о продаже принадлежащих ему Ценных бумаг Принципалу, заверенные надлежащим образом;</li> <li>• Документы, подтверждающие наличие записи об установлении ограничения распоряжения Ценными бумагами, в отношении которых Бенефициаром подано заявление об их продаже, по счету, на котором учитываются права Бенефициара на Ценные бумаги, заверенные надлежащим образом;</li> <li>• Документы, подтверждающие полномочия и подпись лица, подписавшего требование (если Бенефициар - юридическое лицо или индивидуальный</li> </ul>

		<p>предприниматель): решение об избрании, приказ о назначении, доверенность). Документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа Бенефициара (или иного уполномоченного лица), должен быть заверен уполномоченным лицом с проставлением печати Бенефициара.</p> <p>Каждому из Бенефициаров уплачивается денежная сумма, исчисляемая как произведение количества ценных бумаг, в отношении которых Бенефициаром подано заявление об их продаже, и цены выкупа, которая составляет 3015,00 (ТРИ ТЫСЯЧИ ПЯТНАДЦАТЬ) рублей 00 копеек за одну Ценную бумагу.</p> <p>Письменное требование Бенефициара о платеже по Гарантии должно быть предъявлено Гаранту в течение срока действия гарантии по адресу: 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, гор.Краснодар, ул.Красная, 113, ЮГ-Инвестбанк (ПАО).</p> <p>Ответственность Гаранта перед Бенефициарами ограничивается суммой, на которую выдана Гарантия. Обязательства Гаранта перед Бенефициарами уменьшаются на суммы исполненных Гарантом обязательств по настоящей Гарантии.</p> <p>Все изменения к Гарантии должны быть оформлены в виде отдельного документа.</p> <p>Гарантия регулируется законодательством Российской Федерации. Все споры, возникающие в связи с действительностью, толкованием или исполнением Гарантии, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.</p>
--	--	--

VIII. Иные дополнительные сведения, указываемые в обязательном предложении		
8.1.	-	-
8.2.	-	-

- <1> Указывается вид направляемого предложения - добровольное предложение, добровольное предложение, соответствующее требованиям пунктов 2 - 5 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах", или обязательное предложение.
- <2> Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) обыкновенных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.
- <3> Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) привилегированных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.
- <4> Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) акций, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", с точностью не менее двух знаков после запятой.
- <5> Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии с точностью не менее двух знаков после запятой.





Исполнитель: Бураков  
И.И. Бураков  
Копия  
ВЕРНА  
Исполнено по указанию 13 марта

Прошито, пронумеровано,

скреплено печатью

12 (двенадцать) лист (-а, ов)

И.И. Бураков

